

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕУ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д. 122, корп. 4, г. Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Общество с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью "Цветы Башкирии"
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
полное наименование организации — для юридических лиц),
ул. Октябрьской революции, 34, офис 2,
его почтовый индекс и адрес,
г. Уфа, Республика Башкортостан, 450077
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20 марта 2020г. № 02-RU 03308000-939Ж-2018

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
город Уфа Республики Башкортостан
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,
«Многоквартирный жилой дом в квартале 1 Кировского района городского округа г. Уфы в
(наименование объекта (этапа)
районе поселка Цветы Башкирии»
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Даяна Мурзина, д. 13, (согласно решению о присвоении
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
адреса объекту недвижимости № 65 от 13.01.2020 года, выданного Главным управлением
архитектуры и градостроительства Администрации городского округа г. Уфа)
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:55:050702:99
 строительный адрес: Кировский район городского округа город Уфа Республика Башкортостан, пос. Цветы Башкирии
 В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 02-RU 03308000-939Ж-2018, дата выдачи 23 января 2018г., орган, выдавший разрешение на строительство Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	102561	95905
в том числе надземной части	куб. м	92822	92822
Общая площадь	кв. м	26234	29269,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	513,34	514,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16429,96	16463,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7226	7226
Количество этажей	шт.	7,8,9	7,8,9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь,	шт./кв. м	390/16429,96	390/16463,6

всего			
в том числе:			
Студии	шт./кв. м	210/6231,08	210/6241,5
1-комнатные	шт./кв. м	44/1833,3	44/1829,8
2-комнатные	шт./кв. м	120/7033,62	120/7049,9
3-комнатные	шт./кв. м	16/1331,44	16/1342,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16817,74	16864,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	Водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, монолитная железобетонная плита	сваи, монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Наружные, внутренние стены и перегородки из керамического кирпича, устройство вентилируемого фасада из керамогранита,	Наружные, внутренние стены и перегородки из керамического кирпича, устройство вентилируемого фасада из керамогранита,
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные	Сборные железобетонные
Материалы кровли		Плоская рулонная с применением «Унифлекс»	Плоская рулонная с применением «Унифлекс»
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

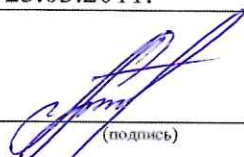
Площадь застройки		-	-
Иные показатели	(кв. м)	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С+ (нормальный)	С+ (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/м2	98,78	98,78
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита с облицовкой керамогранитом, фасадная штукатурка по утеплителю.	Минераловатная плита с облицовкой керамогранитом, фасадная штукатурка по утеплителю.
Заполнение световых проемов		ПВХ двухкамерный стеклопакет	ПВХ двухкамерный стеклопакет

Прошнуровано и пронумеровано
2 (два) лист 8
И.о. начальника отдела
градостроительного контроля
и выдачи разрешений Администрации
городского округа город Уфа РБ
А.Р. Глущенко



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана № б.н. от 20.02.2020г., подготовленного кадастровым инженером Янсубаевым Эдгаром Альбертовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера №02-11-348, выданный Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан город Уфа 24.03.2011г., Протокол 2-2011-73-Э от 23.03.2011.

И.о. начальника отдела
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ
20 марта 2020 г.
МАР


(подпись)

А.Р. Глущенко
(расшифровка подписи)